

MEMORIA DE CALIDADES

ALBAÑILERÍA

Cerramientos de fachada compuestos por:

- Muros de hormigón visto "in situ" en su color, aislamiento térmico y tabique interior de yeso laminado en seco, en la planta baja de la Fachada Este.
- Fábrica de ladrillo para revestir con enfoscado de mortero monocapa en cerramientos de planta tipo de salones y cocinas en la Fachada Este y patios, así como frentes de terrazas.
- Fábrica de ladrillo cara vista blanco, aislamiento térmico y tabique interior de yeso laminado en seco, en el resto del edificio.

Separación entre viviendas o entre viviendas y zonas comunes compuestos por fábrica de ladrillo, aislamiento de lana de roca y placa de yeso laminado en el interior.

Tabiquería interior de yeso laminado en seco.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Puerta de entrada de seguridad, con tres puntos de cierre.

Puertas interiores de paso lacadas en blanco.

Carpintería exterior de aluminio anodizado en su color. Acristalamiento doble con cámara de aire.

Persianas enrollables en dormitorios como sistema de oscurecimiento.

En salones y cocinas en viviendas de planta 1ª a 6ª oscurecimiento/protección solar mediante carpinterías correderas de lamas de aluminio (Fachada Este).

Barandillas y rejas mediante pletinas de acero galvanizado en su color y redondos verticales.

SOLERÍAS

En salón, dormitorios, y pasillos, pavimento laminado AC5 con rodapié lacado en blanco.

En cocinas y baños con gres porcelánico.

En viviendas de planta baja con aislamiento térmico de separación con el garaje. En el resto de plantas, con aislamiento acústico bajo solería, según normativa vigente.

En portales y núcleos verticales el pavimento será de piedra natural caliza clara, tipo blanco palancar o similar.

El pavimento de garaje será "in-situ" de hormigón realizado con árido de cuarzo, pulido y fratasado mecánicamente.

TECHOS

Falso techo de cartón-yeso en pasillo, vestíbulos y zonas húmedas del interior de las viviendas.

El resto del interior de las viviendas será enlucido de yeso.

ALICATADOS

Cocinas con alicatado de azulejos en el paramento principal destinado a la instalación de mobiliario (no incluido) hasta techo.

Baños alicatados a media altura, salvo bañeras y duchas en cuya zona el alicatado llega al techo.

SANITARIOS

Bañera y plato de ducha acrílico blanco.

Inodoro, lavabo y bidé de porcelana vitrificada blanca.

Grifería cromada monomando.

INSTALACIONES VARIAS

Producción de ACS mediante energía renovable por Equipo de Aerotermia.

Energía Solar Fotovoltaica en cubierta.

Sistema de ventilación mecánica controlada con micro aperturas situadas en las carpinterías y extracción en los núcleos húmedos.

Instalación de electricidad según normativa vigente.

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente, con tomas de radio/TV y de telefonía (RJ45) en todas las estancias y toma de Fibra Óptica en salones.

Portero electrónico.

Ascensores con puerta automática de apertura telescópica desde el sótano a última planta de viviendas.

CUBIERTAS

Cubiertas Transitables en Viviendas de planta baja que cuentan con patio interior.

Cubierta Transitable para uso restringido para mantenimiento sobre área de dormitorios y baños de viviendas de planta 6ª.

Cubiertas No transitables sobre cocinas y salones.

PINTURAS

En el interior de las viviendas y zonas comunes, pintura plástica lisa.

GARAJE

Instalaciones de ventilación forzada, extracción de CO, detección y protección contra incendios.

Puertas de acceso con apertura y cierre automático.

VARIOS

Preinstalación de climatización en todas las zonas vivideras mediante conductos por falso techo (No incluye equipos de climatización)